

UGOVOR O POSREDOVANJU (ZAKUPAC)

Zaključen u Beogradu dana _____g. izmedju sledećih ugovornih strana:

1. Privredno društvo „**TEOFIL NEKRETNINE**“ doo Beograd, Bulevar umetnosti 19, Novi Beograd, MB 20868392, PIB 107768518, (u daljem tekstu: **POSREDNIK**)

i

2. _____ iz Beograda, ul. _____,

JMBG _____ (u daljem tekstu: **NALOGODAVAC**)

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- da je Posrednik upisan u Registar posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti pod rednim brojem 145,
- da Nalogodavac želi da želi da zaključi ugovor o zakupu nepokretnosti sledećih karakteristika:

- da će Posrednik Nalogodavcu pružiti sve potrebne usluge radi pronalaženja odgovarajuće nepokretnosti.

Član 2.

Posrednik se obavezuje da će nastojati da nađe i dovede u vezu sa Nalogodavcem lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju ugovora o zakupu .

Nalogodavac nije dužan da zaključi ugovor o zakupu sa licem koje mu dovede Posrednik i ima pravo da zaključi ugovor o zakupu sa bilo kojim trećim licem, koje nije klijent Posrednika.

Član 3.

Nalogodavac se obavezuje da na dan zaključenja ugovora o zakupu Posredniku za izvršenu uslugu posredovanja u izdavanju nepokretnosti u zakup isplati naknadu-agencijsku proviziju u visini od 50% ugovorene mesečne zakupnine .

Član 4.

Nalogodavac se obavezuje da bez prisustva i učešća Posrednika neće pregovarati niti zaključiti ugovor o zakupu direktno sa zakupodavcem s kojim je prvi kontakt ostvario putem Posrednika.

Nalogodavac se obavezuje da, ukoliko bez prisustva Posrednika zaključi ugovor o zakupu sa licem s kojim je prvi kontakt ostvario preko Posrednika, isplati Posredniku novčani iznos u visini jedne mesečne zakupnine, kao unapred ugovoreni iznos naknade štete .

Nalogodavac potvrđuje da je razgledao sledeće nepokretnosti koje mu je ponudio Posrednik:

1. Stan br.____ u ul._____ br.____
2. Stan br.____ u ul._____ br.____
3. Stan br.____ u ul._____ br.____
4. Stan br.____ u ul._____ br.____
5. Stan br.____ u ul._____ br.____

Član 5.

Ovaj ugovor je zaključen na vreme od dve godine, odnosno do realizacije predmetnog zakupa .

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj ugovor i pre isteka roka iz stava 1. , ali uz obavezu da drugu stranu obavesti o otkazivanju ugovora najmanje 3 dana ranije.

Član 6.

Za sve što nije ugovoreno ovim ugovorom primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 7.

Sve sporove ugovorne strane će pokušati da reše sporazumno, a u slučaju da ne postignu sporazum, spor će rešiti Treći osnovni sud u Beogradu.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) primerka od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

POSREDNIK :

NALOGODAVAC: