

UGOVOR O EKSKLUZIVNOM POSREDOVANJU (PRODAVAC)

Zaključen u Beogradu dana _____2018.god. između sledećih ugovornih strana:

1. Privredno društvo „TEOFIL NEKRETNINE“ doo Beograd, Bulevar umetnosti 19, Novi Beograd, MB 20868392, PIB 107768518, (u daljem tekstu: **POSREDNİK**)

i

2. _____ iz _____,
ul. _____, JMBG _____
br.lk. _____ (u daljem tekstu: **NALOGODAVAC**)

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- da je Posrednik upisan u Registar posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti pod rednim brojem **145**,
- da je Nalogodavac vlasnik sledeće nepokretnosti: _____

_____.

- da će Posrednik Nalogodavcu pružiti sve potrebne usluge radi pronalaženje kupca za predmetnu nepokretnost

Član 2.

Posrednik se obavezuje da će nastojati da nađe i dovede u vezu sa Nalogodavcem lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti.

Nalogodavac je saglasan da Posrednik u postupku oglašavanja objavljuje i fotografije predmetne nepokretnosti.

Član 3.

Nalogodavac daje posredniku isključivo (ekskluzivno) pravo posredovanja u prodaji nepokretnosti opisane u članu 1. tačka 2. ovog ugovora i izjavljuje da za vreme trajanja ovog ugovora neće koristiti usluge drugog posrednika radi prodaje iste.

Ako za vreme trajanja ovog ugovora Nalogodavac zaključi pravni posao u vezi sa nepokretnošću iz člana 1. tačka 2. ovog Ugovora, za koji je posredovao drugi posrednik, dužan je da Posredniku na ime naknade štete isplati iznos ugovorene posredničke naknade iz člana 4. stav 1. ovog ugovora.

Član 4.

Nalogodavac se obavezuje da na dan zaključenja predugovora o kupoprodaji Posredniku za izvršenu uslugu posredovanja u prometu nepokretnosti isplati naknadu - agencijsku proviziju u visini od 2% ugovorene kupoprodajne cene predmetne nepokretnosti.

Član 5.

Nalogodavac se obavezuje da on , kao ni sa njim povezane osobe, neće bez prisustva i učešća Posrednika pregovarati niti zaključiti predugovor ili ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti direktno sa kupcem nepokretnosti s kojim je prvi kontakt ostvario putem Posrednika.

Ukoliko Nalogodavac u toku važenja ovog ugovora ili u roku od šest meseci od prestanka važenja istog, postupi suprotno obavezi preuzetoj u prethodnom stavu, smatraće se da je posredovanje uspešno izvršeno i nalogodavac je dužan da Posredniku isplati iznos ugovorene posredničke provizije iz člana 4. ovog ugovora.

Član 6.

Ovaj ugovor je zaključen na vreme od 1 (jedne) godine, odnosno do realizacije predmetne kupoprodaje .

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj ugovor i pre isteka roka iz stava 1. , ali uz obavezu da drugu stranu obavesti o otkazivanju ugovora najmanje 3 (tri) dana ranije.

Član 7.

Za sve što nije ugovoreno ovim ugovorom primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 8.

Sve sporove ugovorne strane će pokušati da reše sporazumno, a u slučaju da ne postignu sporazum, spor će rešiti Treći osnovni sud u Beogradu.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) primerka od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

POSREDNIK:

NALOGODAVAC: