

## UGOVOR O POSREDOVANJU ( ZAKUPODAVAC)

Zaključen u Beogradu dana \_\_\_\_\_g. izmedju sledećih ugovornih strana:

**1. Privredno društvo „TEOFIL NEKRETNINE“ doo Beograd**, Bulevar umetnosti 19, Novi Beograd, MB 20868392, PIB 107768518, (u daljem tekstu: **POSREDNIK**)

i

**2.** \_\_\_\_\_ iz Beograda, ul. \_\_\_\_\_,

JMBG \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: **NALOGODAVAC**)

### Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- da je Posrednik upisan u Registar posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti pod rednim brojem 145,

- da je Nalogodavac vlasnik sledeće nepokretnosti: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- da će Posrednik Nalogodavcu pružiti sve potrebne usluge radi pronalaženje zakupca za predmetnu nepokretnost

### Član 2.

Posrednik se obavezuje da će nastojati da nađe i dovede u vezu sa Nalogodavcem lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju ugovora o zakupu predmetne nepokretnosti.

Nalogodavac nije dužan da zaključi ugovor o zakupu sa licem koje mu dovede Posrednik i ima pravo da izda nekretninu bilo kojem trećem licu koje nije klijent Posrednika.

### Član 3.

Nalogodavac se obavezuje da na dan zaključenja ugovora o zakupu Posredniku za izvršenu uslugu posredovanja u izdavanju nepokretnosti u zakup isplati naknadu-agencijsku proviziju u visini od 50% ugovorene mesečne zakupnine .

### Član 4.

Nalogodavac se obavezuje da bez prisustva i učešća Posrednika neće pregovarati niti zaključiti ugovor o zakupu direktno sa zakupcem s kojim je prvi kontakt ostvario putem Posrednika.

Nalogodavac se obavezuje da, ukoliko bez prisustva Posrednika zaključi ugovor o zakupu, odnosno primi kao stanara lice s kojim je prvi kontakt ostvario preko Posrednika, isplati Posredniku novčani iznos u visini prve mesečne zakupnine, kao unapred ugovoreni iznos naknade štete .

### **Član 5.**

Ovaj ugovor je zaključen na vreme od dve godine, odnosno do realizacije predmetnog zakupa .

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj ugovor i pre isteka roka iz stava 1. , ali uz obavezu da drugu stranu obavesti o otkazivanju ugovora najmanje 3 dana ranije.

### **Član 6.**

Za sve što nije ugovoreno ovim ugovorom primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, kao i Opšti uslovi poslovanja Posrednika.

### **Član 7.**

Sve sporove ugovorne strane će pokušati da reše sporazumno, a u slučaju da ne postignu sporazum, spor će rešiti Treći osnovni sud u Beogradu.

### **Član 8.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) primerka od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

**POSREDNIK:**

**NALOGODAVAC:**