

UGOVOR O POSREDOVANJU (KUPAC)

Zaključen u Beogradu dana _____ godine između sledećih ugovornih strana:

1. „**TEOFIL NEKRETNINE**“ doo Beograd, Bulevar umetnosti 19, MB 20868392, PIB 107768518 (u daljem tekstu: **POSREDNIK**)

i

2. _____ iz _____,
ul. _____, JMBG _____
br.lk. _____ (u daljem tekstu: **NALOGODAVAC**)

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Posrednik upisan u Registar posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti pod rednim brojem 145,

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Nalogodavac angažuje Posrednika da radi kupovine za njega traži nepokretnost sledećih karakteristika:

Član 2.

Posrednik se obavezuje da će nastojati da nadje i dovede u vezu sa Nalogodavcem lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju ugovora o kupoprodaji nepokretnosti koja po strukturi, površini i lokaciji odgovara želji Nalogodavca.

Posrednik se takođe obavezuje :

- da će kupca detaljno upoznati sa dokumentacijom za stan koji bude predmet kupoprodaje i obezbediti da dokumentacija bude uredna (kompletna) i podobna za uknjižbu stana na ime kupca,
- da će izvršiti potrebnu pripremu, uključujući i pripremu neophodne dokumentaciju za javnobeležničku overu predugovora i ugovora o kupoprodaji stana , prisustvovati overi zajedno sa strankama, te pratiti kupca prilikom obavljanja transfera kupoprodajne cene kod banke po izboru kupca ili prodavca,
- da će preduzeti potrebne radnje kako bi uvođenje kupca u posed stana bilo blagovremeno i u skladu sa ugovorom,

Član 3.

Nalogodavac se obavezuje da na dan zaključenja predugovora o kupoprodaji Posredniku, za izvršenu uslugu posredovanja u prometu nepokretnosti, isplati naknadu-agencijsku proviziju u visini od 2% ugovorene kupoprodajne cene predmetne nepokretnosti, s tim da agencijska provizija ne može biti niža od 500,00 EUR-a (pet stotin evra) u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan isplate.

Član 4.

Posrednik je dužan tražiti sa pažnjom dobrog privrednika priliku za zaključenje ugovora o kupoprodaji i ukazati na nju Nalogodavcu.

Član 5.

Nalogodavac se obavezuje da on , kao ni sa njim povezane osobe, neće bez prisustva i učešća Posrednika pregovarati niti zaključiti predugovor ili ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti direktno sa prodavcem nepokretnosti s kojim je prvi kontakt ostvario putem Posrednika.

Ukoliko Nalogodavac u toku važenja ovog ugovora ili u roku od šest meseci od prestanka važenja istog, postupi suprotno obavezi preuzetoj u prethodnom stavu, smatraće se da je posredovanje uspešno izvršeno i nalogodavac je dužan da Posredniku isplati iznos ugovorene posredničke provizije iz člana 3. ovog ugovora.

Član 6.

Ovaj ugovor je zaključen na vreme od dve godine, odnosno do realizacije predmetne kupoprodaje .

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj ugovor i pre isteka roka iz stava 1. , ali uz obavezu da drugu stranu obavesti o otkazivanju ugovora najmanje 30 dana ranije.

Član 7.

Za sve što nije ugovoreno ovim ugovorom primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 8.

Sve sporove ugovorne strane će pokušati da reše sporazumno, a u slučaju da ne postignu sporazum, spor će rešiti Treći osnovni sud u Beogradu.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) primerka od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

POSREDNIK:

NALOGODAVAC:
